

PROT.

DEL.



CITTA' DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO **URBANISTICA – SERVIZIO ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO DELEGATO

N. 949 DEL 11/06/2013

OGGETTO: Liquidazione nella misura dell'80% dell'indennita' spettante al Sig. Baiada Agiato Saverio ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a seguito dell'emissione del Decreto n°991 del 17-12-2012 di occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione degli immobili necessari per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, relativa all'adozione della variante urbanistica secondo la procedura prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i., comportante la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio su aree di proprietà dei privati ricadenti nelle aree interessate dall'intervento", contraddistinte in catasto al Foglio di mappa n. 40 partt. nn. 242- 835.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

L'anno duemilatrecento, il giornonel proprio Ufficio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30-06-2011, è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – Stralcio del *“Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”*, comprendente il Piano Particellare di Esproprio delle aree da acquisire;
- con deliberazione di G.M. n. 224 del 03-08-2011, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al *“Programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile”*;
- con deliberazione di G.M. n. 219 del 19-10-2012, si è dichiarata *“l'indifferibilità e l'urgenza”* per l'acquisizione delle aree di proprietà di privati, ditte interessate nel procedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico del Comune di Alcamo finalizzata alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del *“Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”*, comportante altresì la reitera dei vincoli preordinati all'esproprio per le aree di proprietà di privati contraddistinte al N.C.E.U. al Fg. 40 partt. n. 242 – 835 – 841 – 846 e 852”, adottata con la delib.ne di C.C. n.73/2011;
- con Decreto di Finanziamento dell'Assessorato Regionale LL.PP. dell'11-07-2008 è stato emesso a favore di questo Comune il contributo per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana delle aree S. Anna e S. Ippolito, finalizzato ai contratti per alloggi a canone sostenibile

Considerato che:

- l'avvio dei lavori rivestiva carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art.20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;, per cui è stato emesso il decreto n°991 del 17-12-2012 per l'occupazione d'urgenza degli immobili occorrenti e necessari per la realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito, determinando contestualmente, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto;
- in data 12-02-2013 si è proceduto all'occupazione delle aree interessate dal procedimento, come da Verbali di pari data di redazione stato di consistenza degli immobili ed immissione in possesso degli stessi;
- Tra le aree occupate rientra il terreno identificato al N.C.E.U. al Fg. 40 Partt. 242 e 835 di proprietà dei Sigg.ri: Baiada Agiato Saverio (per la quota di 14/36) – Baiada Agiato Maria Ida (per la quota di 10/16) – Agiato Paolo Antonio (per la quota di 6/36) e Agiato Angelo (per la quota di 6/36), ai quali è stato regolarmente notificata nelle forme di legge la determinazione d'urgenza in via provvisoria dell'indennità di espropriazione da corrispondere e riportata del Decreto n°991 del 17-12-2012 ed ammontante a complessivi € 142.400,00=;
- **Considerato**, inoltre, che in sede di redazione del Verbale dello stato di consistenza e preso possesso delle aree di che trattasi, il geom. Caradonna Vincenzo, n.q. di tecnico incaricato alle operazioni di cui sopra dal Sig. Baiada Agiato Saverio, ha dichiarato che *“venga acquisita la porzione dell'area facente parte sempre della part. 835 del Fg.40, confinante con le partt. 841 – 942 (ex 239) – 237 – 236 e 321 e con la stessa.....”*;
- **Preso atto** della Relazione tecnica redatta dai tecnici di questo U.T.C. con la quale si rigetta la proposta avanzata dal Geom. Caradonna, in quanto l'ufficio rileva *“che la restante area relativa alla Part. 835 de l Fg. 40 è di gran lunga superiore all'area della stessa particella già immessa nel*

possesso di questo Ente e pertanto non può considerarsi come area residuale.....”;

- **Vista** la nota prot. n°5175 del 28-01-2013, con la quale il Sig. Baiada Agiato Saverio dichiara di accettare, per la quota spettante di 14/36, l'indennità di esproprio così come proposta nel Decreto n°991 del 17-12-2012 per il terreno identificato al N.C.E.U. al Fg. 40 Partt. 242 e 835;
- **Viste** le note prot. nn° 18313 del 02-04-2013 e 20415 del 12-04-2013, con le quali il Sig. Baiada Agiato Saverio trasmetteva agli atti di questo Ufficio la documentazione attestante la titolarità del terreno di che trattasi per la quota spettante di 14/36, nonché ogni altro documento necessario alla liquidazione di che trattasi;
- **Considerato** che la quota spettante al Sig. Baiada Agiato Saverio è di 14/36, l'importo da pagare allo stesso è di € 55.377,780= **da liquidarsi nella misura dell'80%, così come disposto dall'art. 20 comma 6 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e quindi ammonta ad un totale di € 44.302,22** fermo restando che la liquidazione del rimanente 20% è subordinato alle risultanze del tipo di frazionamento che potrebbe determinare delle variazioni sulle superfici delle aree già occupate;
- **Ritenuto** per i motivi sopra esposti, dover provvedere in merito;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.
- **Visto** l'art. 19 comma 2° del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- **Vista** la Delibera di G.M. n. 200 dell'8-10-2012 di approvazione del P.E.G. 2012-2014;
- **Vista** la Delibera di C.C. n°65 del 14-09-2012 che approva il bilancio 2012-2014;
- **Visto** l'art. 1 comma 381 L. 228/2012 che proroga il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013/2015 al 30-06-2013;
- **Viste** le Leggi n°142 dell'8-06-1990 e n°241 del 07-08-1990, come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n°48 dell'11-12-1991 e n°10 del 30-04-1994;
- **Visto** il D.Lgs 03-02-1993 n. 29 e s.m.i.;
- **Visto** il D.Lgs 18-08-2000 n°267 recante l'Ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL. e s.m.i.
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il D. Lgs 165/2001;

DETERMINA

- 1) per i motivi espressi in premessa, **di liquidare nella misura dell'80%** così come disposto dall'art. 20 comma 6 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'indennità di esproprio proposta con Decreto n°991 del 17-12-2012 per l'occupazione d'urgenza del terreno identificato al N.C.E.U. al Fg. 40 Partt. 242 e 835, occorso per l'esecuzione dei lavori inerenti il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una nuova palazzina in C.da S. Ippolito – stralcio del *“Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”* e adozione variante urbanistica secondo la procedura prevista D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al Sig. Baiada Agiato Saverio nato ad Alcamo il 05-07-1954 ed ivi residente in Via Grutta n°22, per una somma ammontante ad **€. 44.302,22= corrispondente alla quota di 14/36 di spettanza (come si riscontra dall'allegato “A” del presente provvedimento);**
- 2) **Di dare atto** che la superiore somma è soggetta alla ritenuta del 20%;

- 3) **Di prelevare** l'importo di € 44.302,22= dal Cap. 231119/60 – C.I.: 2.09.02.01 "Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile – residui 2012";
- 4) Di inviare il presente atto al Settore Ragioneria che provvederà a liquidare la somma dovuta di € 44.302,22= al soggetto interessato per come di seguito indicato ;
- **Sig. Baiada Agiato Saverio** con accredito sul C/C in essere presso la Banca Credito Siciliano S.p.A. – N°87/000000010613
- IBAN IT51 CIN Y ABI 03019 CAB 81780 Rapporto 000000010613;
- 5) Tale importo rientra nelle previsioni di cui all'art. 11, comma 5 della Legge 413/91.
- 6) Di demandare al Settore Servizi Finanziari le verifiche di cui all'art. 2 comma 9 della L. 286/2006 secondo le modalità applicative del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18-01-2008. Nel caso in cui Equitalia Servizi S.p.A. comunicherà che il beneficiario è inadempiente il servizio finanziario dovrà sospendere il pagamento per un importo pari al debito comunicato, compilando il mandato solo per l'eventuale differenza. Decorso trenta giorni dalla suddetta comunicazione il servizio finanziario dovrà provvedere alla compilazione del mandato per il saldo con quietanza del competente agente della riscossione, se questi ha provveduto a notificare l'ordine di versamento di cui all'art. 72 bis del D.P.R. 602/73, o in assenza, con quietanza dello stesso beneficiario;
- 7) Di inviare il presente atto al Settore Affari Generali – 4° Servizio Risorse Umane (Personale) per gli adempimenti di competenza;
- 8) La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

L'Istruttore Amministrativo
Marisa Cottone

Il Funzionario Delegato
L'Istruttore Direttivo Amministrativo
Dott. Giuseppe Regina

ALLEGATO "A"

✓	SOMME PREVISTE NELLA DELIBERAZIONE DI C.C. N°73 DEL 30-06-2011 PER LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO PER LE PARTICELLE DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI BAIADA-AGIATO:			
	FG. 40 PART. 242	MQ. 70		€ 14.000,00
	FG. 40 PART. 835	MQ. 1.070		€ 128.400,00
			TOTALE	€ 142.400,00

QUOTA SPETTANTE AL SIG. BAIADA AGIATO SAVERIO:

€ 142.400,00 x 14/36= € 55.377,78

80% DA LIQUIDARE € 44.302,22

QUOTA SPETTANTE ALLA SIG.RA BAIADA AGIATO

MARIA IDA

€ 142.400,00 x 10/36= € 39.555,56

80% DA LIQUIDARE € 31.644,44

QUOTA SPETTANTE AL SIG. AGIATO PAOLO ANTONIO:

€ 142.400,00 x 6/36= € 23.733,33

80% DA LIQUIDARE € 18.896,67

QUOTA SPETTANTE AL SIG. AGIATO ANGELO

€ 142.400,00 x 6/36= € 23.733,33

80% DA LIQUIDARE € 18.896,67

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(Art. 151 comma 4 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li _____

IL RAGIONIERE GENERALE
Dr. Sebastiano Luppino

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Cristofaro Ricupati